

Privremeni stečajni upravitelj:
Matko Ljuban
Zagreb, Hrvatskih iseljenika 3

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
St-441/2025

ZGRUNT 79 j.d.o.o. OIB: 11031535607, Nikole Tesle 131, 31226 Bijelo Brdo

Izvješće o financijsko gospodarskom stanju

UVODNI DIO

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-441/2025 od 03. rujna 2025. godine otvoren prethodni stečajni postupak i imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad predmetnim dužnikom i naložena dužnost dostaviti stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom uz popratnu materijalnu dokumentaciju, posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje poboje pravne radnje dužnika.

OSNOVNI PODACI

Tvrtka: ZGRUNT 79 j.d.o.o.,

OIB: 11031535607

Sjedište/adresa: Nikole Tesle 131, 31226 Bijelo Brdo

Temeljni kapital: 1,00 €

Datum osnivanja: Izjava o osnivanju d.o.o. od 07.05.2010.g.

Osnovna djelatnost: Pripremni radovi na gradilištu,

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi-Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.06.2023.g

Osnivač: Jelena Bogdanović, OIB: 00549095726, Bijelo Brdo, Nikole Tesle 131 , jedini član,

Osobe ovlaštene za zastupanje: Jelena Bogdanović, OIB: 00549095726, Bijelo Brdo, Nikole Tesle 131, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 18.10.2024.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema izjavi direktorice u financijske poteškoće došli zbog manjka prihoda.

Zadnje financijsko izvješće predano je za 2024. g., prema istoj knjižena aktiva:

- dugotrajna imovina – 21.350 €, od čega zemljište 20.600 € i transportna imovina 750 €,
- kratkotrajna imovina – 1.110 €, potraživanja od kupaca, zbog nedostajuće dokumentacije za sada stanje nepoznato,

Dugoročne obveze – 2.400 €, Kratkoročne obveze - 36.538 €. Gubitak za 2024. g. iznosi – 7.856 €.

PODUZETE RADNJE

Tijekom prethodnog ispitnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- Na dostupnu elektronsku adresu društva upućeni pozivi za uspostavu daljnjeg kontakta i dostavu potrebnih podataka i relevantne dokumentacije o poslovanju dužnika i financijskom stanju,
- Nadalje, iz javnih registra prikupljeni slijedeći podaci:
- U svrhu utvrđenja ranijeg prometa nekretnina i eventualnih poboynih radni kao i radi dobivanja kontakta računovodstvenog servisa kontaktirana Porezna uprava Područni ured Osijek Ispostava Osijek – evidentirano stjecanje nekretnina, ne i otuđenje ili drugi promet u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka,
- Gradski ured za katastar Zagreb očitovao se uvjerenjem da je subjekt upisan u Područni ured za katastar, k. o. Tenja, posjedovni list 23071,
- Pribavljeni podaci iz Očevidnika Fine neizvršenih osnova za plaćanje, na dan 26. 09. 2025., evidentiran ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje 1.573,71 € i 156 dana neprekidne blokade,
- Pribavljeno Uvjerenje CVH STP Automehanika o vlasništvu vozila od 11.09.2025. – dužnik evidentiran kao vlasnik vozila N1 MERCEDES 609 D, god.proizv. 1989., br.šas.WDB66800210936865
- HZMO – potvrda 112 o prijavljenim osobama u radnom odnosu – jedna prijavljena osoba u aktivnom radnom odnosu,
- Izvršen uvid i analiza dostupne knjigovodstvene dokumentacije i ostalih dostupnih podataka,

Na prijedlog ŽDO u Osijeku zatražena Privremena mjera nad vozilom marke Mercedes i nekretnina u vlasništvu Društva, 15. rujna 2025. doneseno Rješenje, što je i provedeno u Financijskoj agenciji za vozilo i zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku za nekretnine.

IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Prema gore iznesenom, na temelju isprava javnopravnih tijela, dostavljene poslovne dokumentacije, komunikacije sa direktorom društva i knjigovodstvenim servisom, sumarno se iskazuje kako Društvo ima slijedeću imovinu:

- Nekretnine – zemljište zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk. ul. 23071, k.o. Tenja k.č.br. 2649, Trkovo oranica ukupno površine 22181 m2 – uknjiženo razlučno pravo za korist Agro-Čepin d.o.o. Osijek.
- Vozilo N1 MERCEDES 609 D, god.proizv. 1989., br.šas.WDB66800210936865

Analizom prispjelih podataka nije uočeno otuđenje imovine niti pobojne radnje.

Predračun 6-mjesečnih troškova ukupno 2.800,00 eur: prethodni postupak 500,00 eur, bankarske naknade 100,00 eur, knjigovodstvo 750,00 eur, materijalni troškovi 850,00 eur i nagrada stečajnom upravitelju 500,00 eur.

ZAKLJUČAK

Na temelju iznesenih podataka, račun dužnika je u neprekidnoj blokadi u razdoblju dužem od 60 dana (čl.6. st. 2. toč. 1. SZ) te stoga postoji nesposobnost za plaćanje obzirom da dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze -1.573,71 € i 156 dana neprekidne blokade (čl. 6 st. 1 SZ). Dakle, nesporno se zaključuje **postojanje stečajnog razloga.**

Nadalje, utvrđeno i **postojanje imovine** dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka.

Stoga se predlaže otvoriti stečajni postupak.

U privitku gore navedena dokumentacija.